



ט"ז אייר תש"פ
6.8.20
324925720

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה להארכת תוקף אישור ההתקשרות עם מודד – אפלבאום דוד ע.מ. 012430575
להכנת תשריט לצרכי רישום – איחוד וחלוקה במרכז הגריאטרי שהם פרדס חנה
חוזה מס' 519/19**

חזי צפניה - יו"ר הועדה
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

המודד שבנדון "אפלבאום דויד מדידות והנדסה" ע.מ. 012430575 נבחר על ידי וועדת המכרזים וקבל את אישור וועדת הפטור המשרדית לבחירתו ביום 1.8.18 זאת בהתאם לתקנה 5 (א) (בי) (1), לתקנות חובת המכרזים. עם המודד, טרם נחתם חוזה מאחר שרשויות נוספות בצעו באזור פרצלציה והיה צורך להמתין למצב סופי טרם הפעלתו. התב"ע התקפה לביה"ח קובעת כתנאי להוצאת היתרי בנייה לביה"ח כי יש צורך בהגשת תשריט לצורכי רישום לאישור הגורמים האחראיים במידה שלא יהיה תצ"ר לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה ולפתח את ביה"ח.

מסגרת שכה"ט באישור הוועדה הינו עד 300,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור עד 2 שנים. מצורפת פנייתו של משה רונו, מנהל תחום פרויקטים מקרקעין, הפונה בבקשה לאשר הארכת ההתקשרות עם המודד דוד אפלבאום עד 31.12.22 וללא עלות נוספת מעבר לסכום באישור הוועדה.

התקשרות הינה בתנאים זהים לאישור בהתקשרות הראשונית.
מס' הסעיף התקציבי : 67250311

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם דוד אפלבאום להכנת תשריט לצרכי רישום במרכז הגריאטרי שהם פרדס חנה, עד ליום 31.12.2022 וללא עלות נוספת מעבר למסגרת שכה"ט המאושרת באישור וועדת הפטור המשרדית. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יו"מ	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ה' באב תש"פ

26/07/2020

סימוכין: 312704820

אל: ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להארכת תוקף התקשרות לבצוע תצ"ר ביה"ח שהם

תבי"ע תקפה ש / 1107 ג לביה"ח שבנדון אושרה כתכנית לאיחוד וחלוקה אשר במסגרתה יבוצעו חילופי קרקע עם המועצה המקומית פרדס חנה ועם בעלים פרטיים.

תכנית זו הינה מורכבת וכרוכה באישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה פרדס חנה כרכור והמרכז למיפוי ישראל ורישומה בלשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים.

לפיכך ובהמשך לאמור לעיל אודה על הארכת משך ההתקשרות עם חברת אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית עד ליום 31 בדצמבר 2022 .

בברכה

משה רונן

מנהל תחום פרויקטים מקרקעין

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.6.2.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	הכנת תשריט לצרכי רישום-איחוד וחלוקה בבית החולים פרדס חנה
------	--

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס' 11-18 ת
תאריך	1.8.2018

רשמה	אפרת גנץ
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א'- התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

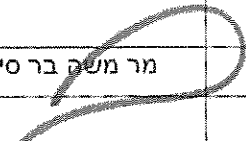
- התקשרות עם אפלבאום דויד מדידות והנדסה לפרויקט הכנת תשריט לצרכי רישום-איחוד וחלוקה בבית החולים פרדס חנה.
- חברת מוזדים בעלת ניסיון רב בתחום. הועסקו בעבר ע"י מינהל התכנון ולשביעות רצונם. ביצע עבודת מדידה לתב"ע בבית החולים. מקצועי, מספק שירות טוב וזמין לפרויקט.

היקף ההתקשרות: עד 180 שעות שנתיות לפי סיווג יועץ 2. מסגרת של"ט 300,000 ₪ של"ט ראשוני 150,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: עד שנתיים.

תקנה תקציבית: 67.25.02.01

מס' פרסום במנוף: 6201074

שם	מר משה בר סימן טוב	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
חתימה		מר אורי שוורץ	מר אלון שלזינגר	

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: 11/07/2018 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : פרדס-חנה
 לפרוייקט : הכנת תשריט לצרכי רישום - איחוד וחלוקה
 סעיף תקציבי : 67 . 25 . 02 . 01
 בשטח של : 300,000 מ"ר
 עלות משוערת : ש"ח עד ש"ח

בתחום : מודד
 עלות עבודה : ש"ח עד ש"ח
 מסגרת שכ"ט : 300,000 ש"ח
 שכ"ט ראשוני : 150,000 ש"ח
 משך התקשרות משוער : עד שנתיים
 (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1253)
 ובחרת ב - אפלבאוס דויד מדידות והנדסה אזר
 ע.מ. 012430575

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים
 ופונה לוועדת הפטור לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר אבי בן זקן
 חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
 חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו
 חבר ועדה : מהנדס אלי כהן
 חבר ועדה : מהנדס ג'אק רוזנברג

הועדה לבחירת מתכננים/ מתוצרים/ מנהלי פרויקטים

ג' ישראלי - משרד הבריאות
 על תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מונים : 09/07/2018

מספר פרוטוקול : 1253

ז' לאישור מתכנון/יועץ/מנהל פרויקטים:

מילות ערך עבודה : 0
 מעלות ערך עבודה : 0
 עד עלות ערך עבודה : 0
 מסגרת שכ"ט : 300,000
 שכ"ט ראשוני : 150,000
 משך התקשרות משוער : עד שנתיים

בשטח של : 300,000 מ"ר
 מעלות משוערת : 0
 עד עלות משוערת : 0.00
 מודד : בתחום

פרדס-חנה :
 הכנת תשריט לצרכי רישום - איחוד החלוקה
 קציבי : 67.25.02.01 -

תוכן:	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.
תכנון	512708116	1374	511842767	1047	012430575	2099
מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ	מרכיב - מודדות והנדסה בע"מ
הברזל 3	הברזל 3	מנוש אבן ספיר 39	מנוש אבן ספיר 39	האילנות 12	האילנות 12	האילנות 12
תל-אביב	תל-אביב	ירושלים	ירושלים	04 - 8215583	04 - 8215583	04 - 8215583
03 - 6485999	03 - 6485999	02 - 5400430	02 - 5400430	04 - 8215583	04 - 8215583	04 - 8215583
1901	1901	9	9	1994	1994	1994
10	10	10	10	10	10	10
גאורפיק	גאורפיק	גאורפיק	גאורפיק	גאורפיק	גאורפיק	גאורפיק
את גודל משרד	את גודל משרד	את גודל משרד	את גודל משרד	את גודל משרד	את גודל משרד	את גודל משרד
קט	קט	קט	קט	קט	קט	קט
כללי (פרט	כללי (פרט	כללי (פרט	כללי (פרט	כללי (פרט	כללי (פרט	כללי (פרט
קטעים בעל	קטעים בעל	קטעים בעל	קטעים בעל	קטעים בעל	קטעים בעל	קטעים בעל
בת דומה)	בת דומה)	בת דומה)	בת דומה)	בת דומה)	בת דומה)	בת דומה)
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
שכ"ט כולל	שכ"ט כולל	שכ"ט כולל	שכ"ט כולל	שכ"ט כולל	שכ"ט כולל	שכ"ט כולל
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
חברת מודדים בעלת נסיון רב בתחום.	חברת מודדים בעלת נסיון רב בתחום.	חברה ותיקה עם נסיון רב בתחום. ביצוע	חברה ותיקה עם נסיון רב בתחום. ביצוע	חברת מודדים בעלת נסיון רב בתחום.	חברת מודדים בעלת נסיון רב בתחום.	חברת מודדים בעלת נסיון רב בתחום.
ביצוע עבור המשרד מודדות בפרויקט	ביצוע עבור המשרד מודדות בפרויקט	עבור המשרד מודדות במספר פרויקטים	עבור המשרד מודדות במספר פרויקטים	העסקו בעבר על ידן, לשבועות רצוף.	העסקו בעבר על ידן, לשבועות רצוף.	העסקו בעבר על ידן, לשבועות רצוף.
מבנה הכרונוג'י בבניית ברזל.	מבנה הכרונוג'י בבניית ברזל.	בבניית איוונים וכפר שאל, לשבועות	בבניית איוונים וכפר שאל, לשבועות	ביצוע עבודת מדידה לתביע בבית החולים.	ביצוע עבודת מדידה לתביע בבית החולים.	ביצוע עבודת מדידה לתביע בבית החולים.
		רצוננו.	רצוננו.	מקצועי, מספק שרות טוב וזמין	מקצועי, מספק שרות טוב וזמין	מקצועי, מספק שרות טוב וזמין
		משרד מקצועי ומספק שרות טוב.	משרד מקצועי ומספק שרות טוב.	לפרויקט.	לפרויקט.	לפרויקט.

ממליצה לאשר את: אפלבאום דויד מודדות והנדסה אזר

ע.מ. 012430575

מזכירת הועדה סוגל פרח

חבר ועדה

חבר ועדה משה רוני

עקב קלידר

חברי הועדה: